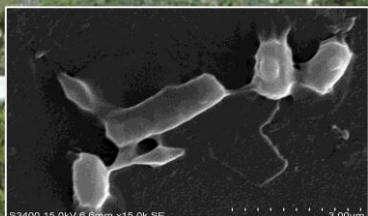


天涯福地，育种天堂

《海德育种家园区》入园邀约

海德育种家园区

位于海南省三亚市崖城镇城西，这里具有得天独厚的热带气候条件、成熟的分子育种技术与设施平台，永久产权的育种农场以及 35 年的运行历史



《海德育种家园区》由《海德热带农业资源研究所有限公司》运行管理

海德热带农业资源研究所有限公司是一个省级事业单位转制的研究机构、一个有限责任的独立法人研究实体，拥有完整的土地和物业所有权，独立的研发实力和自主知识产权。海德具有 10 余年自主经营、自负盈亏，凭借知识、技术、服务而生存的能力和经历。

地址：海南省三亚市崖城镇城西马丹村

所长：方宣钧 博士

电话：13901212279

邮箱：jim.xj.fang@hitar.org

网站：www.hitar.org.cn





为什么要进入海德育种家园区？

2014 年是中国种业转型的关键年，中国之所以没有像美国孟山都那样的生物技术种业企业，就是因为中国的种业缺乏一个现代化的生物技术创新研发中心。没有研发的动力和技术的创新，就没有种业的未来。

《海德育种家园区》位于海南省三亚市崖城镇城西，这里是 中国著名的南繁育种所在地。《海德育种家园区》是数十个拥有永久产权的全封闭的育种家农场（Breeder Farm）和育种工作站（Breeding Workshop）组成，这里具有得天独厚的热带地理气候优势，能够实现水稻、大豆、玉米等植物周年种植，并可实现一年繁殖 4 代。水稻 F₂ 群体可采用留兜多年再生种植，棉花、茄子等一年生植物在这里变成多年生植物，可以多年生长。这里是广大育种家公认的重要种质天然保存、快速繁殖、开展便捷的表型鉴定的理想场所。

我国著名水稻专家丁颖教授曾把本实验农场作为全国水稻光温反应研究的一个实验点，这里被认为是中国光温资源最为丰富的地方。上个世纪七八十年代，这里曾经是众多著名育种家的南繁基地。



主要优势

地理位置：位于海南省三亚市崖城镇城西，具有得天独厚的热带地理气候优势，是中国最负盛名的南繁育种所在地。

园区产权：园区拥有属事业单位划拨土地以及地上附属物的全部所有权。

试验设施：园区核心区面积 57662.19 平方米（86.49 亩），其中灌排设施良好的育种农场 68 亩；生活及试验设施区 18 亩，其中分子生物学实验室、转基因试验设施、昆虫试验设施、种质冷藏设施、专家公寓等基础设施。

周边扩展：园区周边是崖城管区的农用地，非常容易租赁和流转农地，以满足育种规模扩大的需求。

技术平台：依托单位《海南海德热带农业资源研究所有限公司》拥有成熟的分子植物育种理论与技术的储备、主要农作物遗传群体和重要功能基因的种质资源和基因资源。是分子育种技术的理想的技术支撑平台。

条件保障：具有独立的水电、通讯、网络、交通、安全保障。

入园机会：海德研究所是一个完全由独立法人拥有的有限公司型研究所。海德研究所提供一个罕见的投资机会旨在建立一个俱乐部式的育种家社区，形成支撑中国农业生物技术育种的设施平台、材料平台、技术平台和商业化平台。



入园条件

《海德育种家园区》诚邀种业企业进入园区，成为中国生物技术育种福地的设施平台、材料平台、技术平台和商业化平台的领导者。

海德育种家园区可以按照种业企业的自身实力，量身定制满足入园需求。入园企业获得会员资格，享受全方位的分子育种与南繁的会员服务。

入园资格

机构法人：独立法人的有限责任公司、股份制企业。

自 然 人：院士、生物学家、育种家、种业经营者。

入园方式

购买方式：购买具有永久土地产权的“育种家农场”（Breeder Farm）。

租赁方式：租赁“育种工作站”（Breeding Workshop），租期 3-10 年。

基本配置（购买）

实验土地：5 亩独立的实验土地，永久的使用权和土地产权。

试验设施：在规划区域建设育种工作试验设施。

资产权益：5.78%土地资产所有权，享有土地资产增值收益。

股东资格：拥有海南海德热农业资源研究有限公司股东资格。

入园费用：协商。

高端配置（购买）

实验土地：15-30 亩独立的实验土地，永久的使用权和产权。

试验设施：在规划区域建设育种工作试验设施。

资产权益：17.3%-34.6%土地资产所有权，享有土地资产增值收益。

股东资格：拥有海南海德热农业资源研究有限公司股东资格。

入园费用：协商。

育种家工作站（租赁）

实验土地：5 亩独立的实验土地。

试验设施：在规划区域建设育种工作试验设施（温室、考种）。

资产权益：无。

股东资格：无。

租赁费用：协商。

会员服务

配套住宿：酒店式公寓服务。

实验设施：分子实验室、GMO 设施、昆虫饲养设施等。

配套设施：会议培训场所、冷库、库房等。

公共服务：农田作业、后勤服务、接待、车辆使用等。



海德研究所背景

在过去的近 40 年间，海德从一个“水稻三系育种队”，发展成为以现代分子生物学及生物技术为基础的科学创新研究机构和技术服务提供机构；从一个靠着“皇粮”吃饭的省级正处级事业单位，转身为一个凭借知识、技术、服务而生存的独立法人有限公司。海德承载着“海南省热带农业资源开发利用研究所”的全部历史与荣誉，形成了自己独特的风格和模式运行，取得令人羡慕的成就和声誉。

重要时间

- 1975 年，建立“广东省海南黎族苗族自治州水稻三系育种队”。
- 1976 年，成立“广东省海南黎族苗族自治州热带水稻品种研究所”
- 1989 年，成立“海南省热带农业资源开发利用研究所”（正处级事业单位）。
- 2000 年，发起成立“海南省生物工程协会”，并作为其挂靠单位。
- 2001 年，海南省科技厅批准设立“海南省农作物分子育种重点实验室”。
- 2002 年，海南省人民政府批准，研究所改制为独立法人的民营研究所。
- 2003 年，发起创刊“分子植物育种”科技期刊，并由挂靠协会主办。
- 2007 年，与拜耳作物科学公司合作建立“海德转基因植物试验设施”。
- 2008 年，登记成立“海南海德热带农业资源研究所有限公司”。

核心数据

地点：海南省三亚市崖城镇城西管区
地理位置：N:18.3856, E: 109.1544
土地面积：86.49 亩（57662.19 平方米）
使用性质：科研设计用地
使用年限：长期使用（无使用年限）

其中：

耕地面积：68.60 亩（其中鱼塘面积约 3 亩）
生活区面积：17.83 亩
建筑面积：5000 平方米
主楼面积：3000 平方米左右
附属设施：2000 平方米左右
建筑时间：80 年代中





海德研究所成就

我们引以为豪的成就是：致力于研究和技术转移、支撑农业生物技术的设施平台、材料平台、技术平台和商业化平台。海德研究所，作为科学创新者和技术服务提供商，在国际上有广泛影响的和令人羡慕的声誉。海德研究所有很强的市场导向研究项目，特别是在基因组育种、分子标记聚合育种以及 Bt 转基因作物等方面；如今，海德研究所也强烈认识到要给我们的股东有丰厚的回报和红利。

独立自主的研发成果：

- 基因组区间定向选择（GITS）的分子标记辅助育种技术（水稻、大豆）
- 提高杂交水稻制种产量的 e 杂交稻培育技术（三系、两系杂交稻）
- 水稻品质改良的 GITS 分子育种技术
- 提高大豆胞囊线虫抗性的分子标记聚合育种技术（高油、高蛋白、抗 SCN）
- 新型 Bt 菌株发现并应用新型生物农药开发（鳞翅目、鞘翅目、双翅目、线虫）
- 转 Bt 基因作物育种（水稻二化螟、玉米螟、棉铃虫、大豆胞囊线虫、甘蔗天牛、马铃薯甲虫、甜菜夜蛾等）
- 增强水稻系统抗逆提高水稻产量的转基因育种技术

提供第三方独立服务：

- 植物突变库构建与突变体鉴定
- 植物性状的表型和基因型分型
- 植物分子遗传连锁图谱的构建
- 植物功能基因分子定位与克隆
- GMO 安全评价及环境释放实验
- 靶标昆虫饲养与 Bt 蛋白生测
- 重要植物遗传种质的南繁育种

服务社会、回馈科学

- 出版《分子植物育种》科学期刊
- 出版 5 种英文版 OA 国际科学期刊
- 为育种家提供分子育种理论与技术培训
- 为育种单位提供分子育种的完整解决方案
- 联合培养授予博士、硕士学位的生物技术人才
- 提供学士后、硕士后实习机会及员工在国外培训





园区周边环境

海德研究所地处崖城镇城西管区，几乎位于崖城镇农业生产作业区的中心。座北朝南，北与马丹村为邻，东与传统的南繁育种基地，三亚农科院育苗基地，正在建设中的大型温泉度假村隔墙相邻；西边则是广阔的农田，一望无际，直至南海。

南望著名的三亚南山，距离崖城镇中心 1.5 公里，距离海南西线高速崖城出口 8 公里，距离南山及大小洞天旅游区 12 公里。建设中的海南西线高速铁路崖城站设立距离研究所门口 1 公里处的原崖城火车站，未来交通极为便利。

西北：院墙外是马丹村的传统农田。



正北：与马丹村为邻。

东北：院墙远处，兴建中的温泉度假村。



育种园区坐北朝南，誉为“白宫”的园区主楼，矗立在崖城城西管区的田畍中。



正西：一片低洼湿地，隔河相望的是崖城管区广阔的农田。



正东：崖城管区农田，与北京的一个育种场隔河相望。



正南：面向著名的“南山”，距园区大门 1 Km 处为海南西线高铁崖城车站；距崖城镇中心 1.5 Km；距崖城高速出口 8 Km；距三亚凤凰机场 45 Km。



入园客户介绍



总部在美国加州 Davis 的美国 SynTech Research 是海德育种家园区的首位入园客户。SynTech 公司于 2013 年以租赁的方式在海德育种家园区，建立了自己的“中国工作站”。

SynTech 产品与服务：

- ◆作物生产
- ◆作物保护
- ◆食品质量
- ◆环境保护
- ◆产品管理
- ◆遗传学和种业

Syntech 承诺：

- ◆提供全面、可靠的数据和信息
- ◆提供实时报告
- ◆提供优质作物、代表性土样、适宜环境科学及其相关科学知识
- ◆提供准确、简明试验总结报告(包括相关结论与建议)
- ◆提供优质的环境法规咨询服务
- ◆提供完整的产品开发包装



Syntech 中国工作站座落在海德育种家园区的椰林丛中。



SynTech Research 是一家全球领先的独立的第三方科研服务公司，致力于为农业生物技术行业、食品行业以及政府机构和农业商品供应商提供产品开发和管理服务。

SynTech Research 拥有一支训练有素的高技能科学家和管理人员队伍，随时可为您提供应用研究和产品开发经验。

扎根天涯福地，投身未来农业

在过去的近 40 年间，海德从一个“水稻三系育种队”，发展成为以现代分子生物学及生物技术为基础的科学创新研究机构和技术服务提供机构；从一个靠着“皇粮”吃饭的省级正处级事业单位，转身为一个凭借知识、技术、服务而生存的独立法人有限公司。海德承载着“海南省热带农业资源开发利用研究所”的全部历史与荣誉，形成了自己独特的风格和模式运行，取得令人羡慕的成就和声誉。

海德育种家园，具有清晰、完整的土地和物业所有权，是扎根天涯、献身科学的福地。

拥有它，就是您的生物技术研发中心：经过近 40 年的建设和运行，形成了成熟的农作物分子育种的设施平台、技术平台和商业化平台。这是一个适合分子育种、南繁育种以及生物技术研发的理想场所。

拥有它，就是您的私家大院/高级会所：园中万棵槟榔、椰子、芒果、鱼塘……。地处崖城天然温泉区域、独立、私密、环境优越。这是一个搞科研、做学问的世外桃源。

拥有它，就是您的小型农场/育种工作站：从事遗传育种、生物技术研发的科学家、育种家；对农耕有兴趣的成功人士，这是建设小型农场、育种基地的福地。

拥有它，就是您可传家的“宅基地”：买块地，留给子孙吧，这块地拥有清晰的产权，永久的使用年限；没有比投资一块宅基地……是更明智的选择了。

更多的信息来源：

浏览海德研究所官方网站：www.hitar.org.cn

欢迎实地考察研究所：海南省三亚市崖城镇城西马丹村

欢迎直接与研究所所长方宣钧博士联系：

电话：13901212279

微信：13901212279

电子邮件：jim.xj.fang@hitar.org

